

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСЕЛЕНИЯ РОГОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| От 23.01.2024 | № 12 |

**Об утверждении муниципальной**

**программы «Жилищное хозяйство**

**в поселении Роговское**

**на 2024 год и плановый**

**период 2025 и 2026 годов»**

 В соответствии с пунктом 1 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 06.11.2002 №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», решением Совета депутатов поселения Роговское от 14.12.2023 № 63/3 «О бюджете поселения Роговское на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», Постановлениями администрации поселения Роговское от 07.09.2021 № 20 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования поселения Роговское», от 23.09.2021 № 24 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования поселения Роговское» (в редакции Постановления от 18.12.2023 № 64), Уставом поселения Роговское, администрация поселения Роговское в городе Москве

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить муниципальную программу «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

 2. Утвердить программные мероприятия в рамках реализации муниципальной программы «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

 3. Заместителю главы администрации поселения Роговское Хотовицкой Е.Мобеспечить реализацию муниципальной программы «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

 4. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации поселения Роговское в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления остается за главой администрации поселения Роговское.

**Глава администрации А.В. Тавлеев**

Приложение 1

к постановлению администрации

поселения Роговское в городе Москве

от 23.01.2024 № 12

# Муниципальная программа

#  «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный исполнитель программы** | Заместитель главы администрации Хотовицкая Е.М. |
| **Соисполнители программы** | нет |
| Участники Программы | нет |
| Подпрограмма (подпрограммы) (при наличии) | нет |
| Цели программы | Выполнение полномочий, связанных с организацией Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах  |
| Задачи Программы | Проведение ремонта общего имущества в многоквартирных домах; снижение физического износа многоквартирных жилых домов; увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда; обеспечение сохранности жилищного фонда; снижение риска возникновения аварийных ситуаций |
| Целевые показатели | **кв.м, шт, п.м** |
| Этапы и сроки реализации программы | 2024-2026 года |
| **Объемы бюджетных ассигнований программ** | Общий объем финансирования Программы составит из бюджета поселения Роговское **4 720,0** тыс. руб. в том числе2024 год – 2320,00 тыс. руб.2025 год – 450,00 тыс. руб.2026 год – 1 950,00 тыс. руб. Источники финансирования является бюджет поселения Роговское в городе Москве |
| Ожидаемые результаты реализации Программы |  Комплексное обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирных жилых домах. Уменьшение уровня износа жилых зданий. |

1. **Основные понятия, используемые в настоящей Программе**

**Многоквартирный дом** - сложный инженерно-технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего ремонта.

**Ремонт многоквартирного дома** - проведение работ по устранению неисправностей изношенных элементов общего имущества многоквартирного дома, в том числе восстановление или замена их на более долговечные и экономичные в целях улучшения эксплуатационных показателей многоквартирного дома.

1. **Характеристика проблемы**

С введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по проведению ремонта общего имущества многоквартирного дома возложена на собственников помещений.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

Проведение работ по ремонту многоквартирных жилых домов поселения Роговское с большим сроком эксплуатации необходимо для обеспечения комфортного и безопасного проживания граждан, снижения аварийных ситуаций, фактов некачественного предоставления жилищно-коммунальных услуг. Жилые дома введены в эксплуатацию более 25 лет назад.

1. **Цели Программы**

Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них ремонта.

Стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Реализация мероприятий в рамках Программы позволит уменьшить физический износ зданий, повысить качество предоставляемых услуг, что в свою очередь привлечет управляющие организации на рынок жилищно-коммунальных услуг и создаст здоровую конкуренцию.

Развитие института эффективных собственников жилья.

Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основывающаяся на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере. Именно в этом и заключается сущность новых способов управления многоквартирными домами, которые ориентированы на главенствующую в ней роль собственников помещений в многоквартирных домах.

1. **Задачи Программы**

Определение технического состояния жилых домов на основании информации от жилищных организаций по управлению, обслуживанию и ремонту многоквартирных жилых домов.

 Опережающее планирование мероприятий Программы в соответствии с краткосрочными планами, включающее при необходимости разработку ПСД.

Проведение комплексного и выборочного ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирного дома в надлежащее техническое состояние.

Реализация механизма финансирования работ по ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме.

1. **Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета поселения Роговское.

Общий объем финансирования Программы составит из бюджета поселения Роговское **4 720,0** тыс. руб.

в том числе:

2024 год – 2320,00 тыс. руб.

2025 год – 450,00 тыс. руб.

2026 год – 1 950,00 тыс. руб.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при изменении соответствующих бюджетов с учетом имеющихся финансовых возможностей.

1. **Основные механизмы реализации Программы**

Организационно-функциональное сопровождение Программы осуществляет администрация поселения Роговское и выполняет следующие функции:

- формирует исходное задание на год по обеспечению текущего ремонта, координирует ход выполнения работ;

- определяет перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации мероприятий Программы;

- разрабатывает проекты правовых актов поселения Роговское, необходимых для выполнения Программы;

- организует отбор на конкурсной основе исполнителей работ и услуг, а также поставщиков продукции по каждому мероприятию Программы в соответствии с требованиями по организации и проведению торгов на выполнение муниципального заказа;

 - согласовывает с основными участниками Программы возможные сроки выполнения мероприятий, объемы и источники финансирования, в том числе из бюджета поселения Роговское, по статьям бюджетной классификации;

- осуществляет контроль за своевременной и качественной реализацией Программы;

- организовывает подготовку в установленные сроки отчетов о ходе реализации Программы за отчетный год, об ожидаемом выполнении мероприятий Программы в текущем году, о выполнении Программы за весь период ее реализации;

- подготавливает ежегодно в установленном порядке предложения об уточнении перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год, представляет заявки на финансирование Программы, уточняет затраты по мероприятиям Программы, а также механизм реализации Программы;

1. **Ожидаемые результаты Программы**

Реализация настоящей Программы должна обеспечить следующие результаты:

- уменьшение уровня износа жилых зданий поселения Роговское;

-комплексное обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирных жилых домах.

Приложение 2

к постановлению администрации

поселения Роговское

от 23.01.2024 № 12

**Программные мероприятия в рамках реализации муниципальной программы**

**«Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Мероприятия** | **Источник исполнения** | **Всего по программе (тыс.руб.)** |  **Объем финансирования, тыс. руб.** | **Целевые показатели (индикаторами) программы (кв.м, шт, п.м)** |
| **2024 год** | **2025 год** | **2026 год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |  |
|  | **Поддержка жилищного хозяйства** |
| 1 | Замена входных дверей МКД+ тамбур (16шт) | Бюджет поселения | 500,0 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | шт. |
| 2 | Дератизация насекомых | Бюджет поселения | 150,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | кв.м |
| 3 | Ремонт входных групп в подъезды | Бюджет поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 4 | Закупка информационных конструкций на МКД | Бюджет поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 5 | Флаги на МКД | Бюджет поселения | 300,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | шт. |
| 6 | Технические паспорта БТИ на МКД (3дома) | Бюджет поселения | 350,0 | 350,0 | 0,0 | 0,0 | шт. |
| 7 | ТО газового оборудования в муниципальных квартирах | Бюджет поселения | 900,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | шт. |
| 8 | Герметизация межпанельных швов(по заявкам)  | Бюджет поселения | 1000,0 | 500,0 | 0,0 | 500,0 | п.м |
| 9 | Закупка и установка домовых знаков 26 домов | Бюджет поселения | 320,0 | 320,0 | 0,0 | 0,0 | шт. |
| 10 | Ремонт подъездов (16 шт.) | Бюджет поселения | 1000,0 | 0 | 0 | 1000,0 | шт. |
| 11 | Прочие | Бюджет поселения | 200,0 | 200,0 | 0 | 0 |  |
|  | **ВСЕГО** | **Всего** | **4720,0** | **2320,0** | **450,0** | **1950,0** |  |
| **Субсидии г. Москвы** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
| **Бюджет поселения** | **4720,0** | **2320,0** | **450,0** | **1950,0** |  |